



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 4352/2021
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/67/2021

DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Interventi urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento di gruppi di servizi igienici presso I.T.T. Marco Polo di via Ugo La Malfa in Palermo. Legge 11 settembre 2020, n. 120 misure urgenti per la semplificazione. Nomina RUP, approvare in linea amministrativa della perizia di euro 83.200,00. Affidamento diretto dei lavori alla Ditta GEOTEK di Giuseppe Monti P.I. 05798060827 ed impegno di spesa. CUP D77H21003980003 CIG 890039022E

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla

stessa.

Palermo, 14/09/2021
Il Dirigente
Dott. Claudio Delfino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con note varie il D.S. dell' ITT "M.Polo" di Via Ugo La Malfa in Palermo, segnalava la necessità di eseguire degli interventi di manutenzione sui gruppi di servizi igienici in condizioni di vetustà pessima e con problematiche di tipo igienico sanitarie;
- a seguito di sopralluogo, da parte di tecnici della Direzione, venivano riscontrate la criticità sopra segnalate, ed emergeva la necessità di intervenire nell'immediato perché il perdurare della situazione avrebbe potuto determinare un ammaloramento delle strutture e aggravare la situazione igienico sanitaria;
- con nota del 10.09.2021 l'ing. Giuseppe Giunchiglia, responsabile del Servizio bacino territoriale 5 di questa Direzione, segnalava a questo Ufficio amm.vo quanto sopra, evidenziando la necessità degli interventi al fine di salvaguardare la struttura dell'immobile e, riferendosi ai servizi igienici, la situazione igienica sanitaria degli utenti;
- alla luce di quanto sopra, ed eseguiti i sopralluoghi di rito da parte dei tecnici di questa Direzione, è stata redatta una perizia denominata "interventi urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento di gruppi di servizi igienici presso l'I.T.T. "Marco Polo" di via Ugo La Malfa in Palermo" per un importo complessivo di euro 83.200,00 di cui euro 64.801,94 per lavori, euro 2.040,00 per oneri sicurezza ed euro 14.931,19 per somme a disposizione, approvata in linea tecnica con parere n. 28/2021 del 10/05/2021, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011 e s.m.i., con verbale di verifica del 10/05/2021, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, e con verbale di validazione di pari data, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.
- riguardo l'importo dei lavori, non è necessario il suo inserimento nel programma Triennale delle OO.PP. Dell'Ente;
- con la medesima relazione, l'ing. Giuseppe Giunchiglia ha significato che l'intervento è mirato principalmente ad interventi di manutenzione straordinaria sui gruppi igienici ed il perdurare della situazione in essere, in mancanza di un intervento immediato, potrebbe costituire danno grave e certo al patrimonio dell'ente.
- in ordine alla copertura finanziaria, il predetto funzionario tecnico ha indicato il capitolo "Manutenzione Straordinaria" degli immobili adibiti a scuole" n. 221101/036 del Bilancio 2021, mentre per le modalità di affidamento dei lavori in questione, ha proposto a questo Ufficio amm.vo di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020.

Premesso quanto sopra, l'ing. Giunchiglia ha effettuato un'indagine di

mercato invitando due operatori economici del settore, a far pervenire un'offerta economica sull'importo a base d'asta di euro 64.801,94 per lavori, più oneri di sicurezza pari ad euro 2.040,00 e precisamente:

- S.I.E.S.S. s.r.l. (P.I. 02916370824) PEC siess@pec.it
- GEOTEK di Giuseppe Monti (P.I. 05798060827) PEC

geoteksystem@pec.it

Considerato che:

- è pervenuta la seguente offerta: GEOTEK di Giuseppe Monti (P.I. 05798060827) Offerta 10,71 %;
- per il criterio di selezione l'ing. Giunchiglia ha fatto riferimento al minor prezzo economicamente più vantaggioso per l'ente, e pertanto, eseguita una trattativa diretta su MEPA con un unico operatore (T.D. n. 1802221), ha proposto:
 1. la nomina di sé stesso, quale RUP dei lavori in questione;
 2. l'approvazione in linea amministrativa il progetto denominato "interventi urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento di gruppi di servizi igienici presso l'I.T.T. "Marco Polo" di via Ugo La Malfa in Palermo" di complessivi euro 83.200,00 di cui euro 64.801,94 per lavori, euro 2.040,00 per oneri sicurezza ed euro 14.931,19 per somme a disposizione dell'Amm.ne.

Inoltre, tenuto conto che:

- la Ditta GEOTEK di Giuseppe Monti (P.I. 05798060827) con sede in Palermo via del Fante, 56, ha effettuato lavori simili;
- ha manifestato la disponibilità immediata ad eseguire i lavori;
- la stessa risulta iscritta al MEPA per lavori di manutenzione;
- risulta iscritta alla C.C.I.A.A. albo imprese artigiane n. PA-276976;
- il legale rappresentante ha dichiarato l'insussistenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.L. 50/16;
- ha dichiarato la tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Ditta è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali, come da DURC in corso di validità,

ha proposto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 76/2020, convertito con la legge n. 120/2020 (art. 1 comma 2 lett. a), dei lavori in questione, alla Ditta GEOTEK di Giuseppe Monti (P.I. 05798060827) con sede in Palermo via del Fante, 56, che ha offerto un ribasso del 10,71 % sull'importo a base d'asta di euro 64.801,94 per lavori, più oneri di sicurezza pari ad euro 2.040,00, rendendosi immediatamente disponibile ad effettuare gli stessi, al prezzo contrattuale, compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (euro 2.040,00), di euro 59.901,65, che lo stesso ing. Giunchiglia ha ritenuto congruo, oltre euro 13.178,36 per l'IVA al 22%;

l'impegno della risorsa per il finanziamento del progetto per un totale di euro 74.732,84 sul capitolo "Manutenzione Straordinaria" degli immobili adibiti a scuole" n. 221101/036 del Bilancio 2021, come il seguente quadro economico:

Sommano i lavori	Euro 66.841,94
A detrarre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 2.040,00
Importo lavori soggetto a ribasso	Euro 64.801,94
Ribasso d'asta 10,71%	Euro 6.940,29
Importo al netto ribasso d'asta	Euro 57.861,65

Oneri di sicurezza	Euro 2.040,00	
Importo contrattuale	Euro 59.901,65	Euro 59.901,65
Somme a disposizione amm.ne		
IVA su importo contrattuale	Euro 13.178,36	
Spese tecniche	Euro 1.336,84	
Imprevisti	Euro 315,99	
Tot. somme a disposizione	Euro 14.831,19	Euro 14.831,19
Importo complessivo progetto		Euro 74.732,84

Per quanto sopra, atteso che non si rilevano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07.11.2012, conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento,

PROPONE

1. approvare in linea amministrativa la perizia denominata "interventi urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento di gruppi di servizi igienici presso l'I.T.T. "Marco Polo" di via Ugo La Malfa in Palermo" per un importo complessivo di euro 83.200,00 di cui euro 64.801,94 per lavori, euro 2.040,00 per oneri sicurezza ed euro 14.931,19 per somme a disposizione;
2. formalizzare la nomina dell'ing. Giuseppe Giunchiglia, quale R.U.P. dei lavori in questione;
3. prendere atto delle attività negoziali relative all'affidamento dei lavori in questione, come da Relazione dell'ing. Giuseppe Giunchiglia del 10.09.2021;
4. dare atto che la Ditta GEOTEK di Giuseppe Monti (P.I. 05798060827) con sede in Palermo via del Fante, 56, per il predetto intervento, ha formulato, sull'importo a base d'asta di euro 64.801,94, una offerta con un ribasso del 10,71%, per un importo contrattuale, al netto del ribasso, di euro 59.901,65 comprensivo di euro 2.040,00 per sicurezza non soggetta a ribasso, oltre IVA al 22%, pari ad euro 13178,36, che il RUP ha ritenuto congruo;
5. procedere, ex art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, all'affidamento diretto degli interventi urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento di gruppi di servizi igienici presso l'I.T.T. "Marco Polo" di via Ugo La Malfa in Palermo, alla Ditta GEOTEK di Giuseppe Monti (P.I. 05798060827) con sede in Palermo via del Fante, 56, al prezzo di euro 59.901,65 comprensivo di euro 2.040,00 per sicurezza non soggetta a ribasso, oltre IVA al 22%, pari ad euro 13.178,36;
6. impegnare la complessiva spesa di euro 74.732,84 sul capitolo n. 221101/036 "Manutenzione Straordinaria" degli immobili adibiti a scuole" del Bilancio 2021 (Miss. 4 Progr. 2) (PCF 2.2.1.9.3) (PCEP

1.2.2.04.02.01.001) come da quadro economico riportato in narrativa.

Il Responsabile del procedimento
dell'Ufficio
Luigi Papandrea

Il Responsabile
Antonino Quagliana

Il RUP
Ing. Giuseppe Giunchiglia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'